

# **Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Mayıs 2022 tarihi itibariyle konsolide TTK 376 Bilançosu**

**BEŞİKTAŞ FÜTBOL YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ő. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 Mayıs 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE TTK 376 FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

	31 Mayıs 2022
<b>Varlıklar</b>	
<b>Dönen varlıklar</b>	
Nakit ve nakit benzerleri	134.565.090
Finansal yatırımlar	9.094.308
- Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	9.094.308
Ticari alacaklar	109.272.680
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	109.272.680
Diğer alacaklar	1.691.187.916
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	515.279
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.690.672.637
Stoklar	28.635.377
Peőin ödenmiş giderler	17.450.542
Diğer dönen varlıklar	17.729.197
<b>Toplam dönen varlıklar</b>	<b>2.007.935.110</b>
<b>Duran varlıklar</b>	
Ticari alacaklar	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-
Diğer alacaklar	1.140.392
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.140.392
Finansal yatırımlar	38
Maddi duran varlıklar	220.594.853
Maddi olmayan duran varlıklar	2.889.275.433
Kullanım Hakkı Varlıkları	19.862.884
Peőin ödenmiş giderler	5.976
Ertelenmiş vergi varlığı	5.470.326
<b>Toplam duran varlıklar</b>	<b>3.136.349.902</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>5.144.285.012</b>

**BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 Mayıs 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE TTK 376 FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

31 Mayıs 2022	
<b>Yükümlülükler</b>	
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	
Finansal borçlar	195.258
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	167.000.776
Kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülükler	652.672
Ticari borçlar	208.638.718
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	208.638.718
Diğer borçlar	6.190.203
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6.190.203
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	522.273.415
Ertelenmiş gelirler	154.360.690
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18.696.542
Kısa vadeli karşılıklar	78.874.687
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	78.874.687
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	47.385.217
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.204.268.178</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	
Uzun vadeli finansal borçlar	3.347.448.905
Kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülükler	2.564.368
Ticari borçlar	60.902.574
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	60.902.574
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	134.245.765
Ertelenmiş gelirler	27.269.194
Uzun vadeli karşılıklar	9.409.559
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	9.409.559
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>3.581.840.365</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>4.786.108.543</b>
<b>Özkaynaklar</b>	
Ödenmiş sermaye	240.000.000
Paylara ilişkin primler	1.097.097
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	0
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	-5.867.470
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	2.771.228.264
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	6.388.785
Geçmiş yıllar zararı	-1.937.790.573
Net dönem karı/(zararı)	-716.879.634
<b>Özkaynaklar toplamı</b>	<b>358.176.469</b>
<b>Toplam özkaynak</b>	<b>358.176.469</b>
<b>Yükümlülükler ve özkaynaklar toplamı</b>	<b>5.144.285.012</b>

**31 Mayıs 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE TTK 376 FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

**NOT 1 –KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSUNUN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**1.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

31.05.2022 finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar 31.05.2022 tarihi itibari ile hazırlanan TTK 376 Bilançosu'nun çerçevesini oluşturmaktadır.

Anonim Şirket yönetim kurulunun, Şirket sermayesinin kaybedilmesi veya Şirketin borca batık olması hallerine ilişkin görev ve yetkileri Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ile 377'inci maddelerinde düzenlenmiştir.

**1.2 Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 Sayılı Kararında Belirtilen Hususlar**

Sermaye Piyasası Kurulunun düzenlemeleri çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376. maddesinin uygulanmasına ilişkin olarak SPK Karar Organı'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 Sayılı Kararı'nda;

**C- TTK'nın 376'ncı maddesinin üçüncü fıkrasının uygulaması ile ilgili olarak;**

- 1) Kurulumuzun II-14.1 Tebliği çerçevesinde ara dönem finansal rapor hazırlama yükümlülüğü bulunan Őirketler için;
  - i. İŐletmenin devamlılığı esasına göre hazırlanacak ara bilanço olarak Kurulumuzun II-14.1 Tebliği çerçevesinde hazırlanan periyodik finansal tabloların dikkate alınmasına,
  - ii. Aktiflerin muhtemel satış fiyatları esas olmak üzere hazırlanacak ara bilançonun (TTK 376 bilançosu) ise, Kurulumuzun II-14.1 Tebliği hükümlerine tabi olmaksızın ancak Kurulumuzun II-14.1 Tebliği çerçevesinde hazırlanan periyodik finansal tablolar ile aynı tarihli olmak üzere borca batıklık Őüphesinin çıkmasını takiben en çok 30 gün içerisinde tanzim edilmesine,
- 2) Kurulumuzun II-14.1 Tebliği çerçevesinde ara dönem finansal rapor hazırlama yükümlülüğü bulunmayan işletmeler için ise; borca batıklık Őüphesinin çıkmasını takiben 30 gün içerisinde hem Kurulumuzun II-14.1 Tebliği hükümlerine uygun olarak devamlılık esasına göre hem de TTK 376 bilançosu tanzim edilmesine,
- 3) Devamlılık esasına uygun olarak hazırlanan finansal durum tablosu sermayenin tamamının kaybını gösteriyorken, TTK 376 bilançosu aktiflerin Şirket alacaklılarının alacaklarını karŐılması durumunda, aksini açıkça ortaya koyan durumların ortaya konamaması halinde, TTK'nın 376'ncı maddesinin üçüncü fıkrasında öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek bulunmadığına,
- 4) TTK 376 bilançosunda yer alan duran varlıklardan gayrimenkul niteliğinde olanların Kurulumuzun yetkilendirdiği "Gayrimenkul Değerleme Şirketleri"nden biri tarafından, geri kalan maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ise Kurulumuzun 17.07.2003 tarih ve 37/875 sayılı Kararında belirtilen Őirketlerden biri tarafından Kurulumuzun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri kapsamında

## BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mayıs 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE TTK 376 FİNANSAL DURUM TABLOSU (Para birimi – Türk Lirası (TL))

değerleme yapılmış olması gerektiği ve konuya ilişkin dipnotlarda değerlemesi yapılan duran varlığın cinsi, uygulanan değerlendirme metodolojisi ve değerlendirme yapan şirketin ticaret unvanı başta olmak üzere gerekli açıklamalara yer verilmesi gerektiğine,

5) TTK 376 bilançolarının, Kurulumuzun II-14.1 Tebliği hükümlerinden tümüyle bağımsız olduğu ve bunların yerine geçemeyeceğine ilişkin olarak alınacak bir yönetim kurulu kararı ile birlikte Kurulumuzun özel durumların açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri kapsamında kamuya duyurulması gerektiğine,

6) Aktiflerin muhtemel satış fiyatları esas alınarak hazırlanan bilançolarda yer alan varlıkların değerlerinin Kurulumuzun II-14.1 Tebliği uyarınca düzenlenen finansal raporlama dönemleri itibarıyla gözden geçirilmesi; esas alınan aktiflerde satış, genel ekonomik durum, şirkete özel gelişmeler ve benzeri nedenlerle değişme olmadığı ve değerlendirme sonucunda oluşan fon gelecek dönemlerde oluşan/oluşacak sermaye kaybını karşılamaya yeterli olduğu sürece, yeni bir TTK 376 kapsamında ara bilanço düzenlenmesi gerekmediğine; ancak varlıkların değerinde yeniden değerlemeyi gerektirecek önemli bir değişikliğin olmadığı ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak, periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla TTK 376 bilançosunun ilk yayımlandığı özel durum açıklamasının tarihinin de belirtildiği bir özel durum açıklamasında bulunulması gerektiğine,

7) Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların, TTK 376 bilançosunda yer alan varlıklarını her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiğine,

D- 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 136'ncı maddesi uyarınca banka ve sigorta şirketleri ile 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktöring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca finansal kiralama, faktöring ve finansman şirketlerinin, TTK'nın 376'ncı maddesine ilişkin özel mevzuatlarında yer alan hükümleri uygulamaları, yukarıda yer verilen TTK'nın 376'ncı maddesine ilişkin olarak öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmesi hükmünde olup, konuya ilişkin olarak kamuya yapılacak açıklamalar hususunda bu Karara tabi olduklarına,

E- TTK'nın 376'ncı maddesi kapsamında yapılan/yapılacak işlemlerin yönetim kurulunun veya yerine geçecek müessesenin sorumluluğunda olduğuna, Karar verilmiştir.

### NOT 2 –ÖZKAYNAKLAR

Şirket tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 Sayılı Kararında belirtilen esaslar uyarınca yapılan Şirket'in aktifinde bulunan futbolcuların bonservisleri, BJK Derneği ile Şirket arasında akdedilmiş olan 24.01.2002 tarihli sözleşmeden kaynaklanan hakların değerlendirme çalışmaları ve bunların özkaynaklara etkileri aşağıda belirtilmiştir. Söz konusu 15.03.2021 tarihli değerlendirme raporu Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, değer tespiti 28.02.2021 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

Değerleme yöntemleri, futbolcular ve haklardan kaynaklanan gelir olmak üzere iki farklı değer olarak hesaplanmaktadır.

Futbolcuların değerinin bulunmasında, futbol sektörü, transfer piyasası, sektör temsilcilerinin görüşleri, sözleşme süresi, yaş, kariyer ve yetenek gibi unsurlar dikkate alınmıştır.

Haklardan kaynaklanan gelirlerin değerlendirilmesinde indirgenmiş gelir yöntemi kullanılmıştır.

## BEŞİKTAŞ FUTBOL YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 Mayıs 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE TTK 376 FİNANSAL DURUM TABLOSU (Para birimi – Türk Lirası (TL))

Çalışma sonucunda Şirket bilançosunda bulunan “maddi olmayan duran varlıklar” hesabının

- Futbolcular ile yapılan sözleşmelerden 479.806.314 TL (\*)
- BJK Derneği ile yapılmış olan sözleşmelerden kaynaklanan haklardan 1.809.168.000 TL (\*\*)

Olmak üzere, toplam 2.288.974.314 TL değerinde olduğu hesaplanmıştır. İskonto oranında +/- 0,5 puan değişikliklerle yapılan hassasiyet analizine göre haklardan kaynaklanan değer aralığının 1.774.801.000 TL ile 1.844.602.000 TL arasında olduğu, futbolcular ile yapılan sözleşmelerden kaynaklanan hakların +/- % 5 oranında hassasiyet analizi yapıldığında 455.815.998 TL ile 503.796.630 TL arasında olduğu ve toplam değer 2.230.616.998 TL ile 2.348.398.630 TL arasında olduğu kanaatine ulaşılmıştır.

(\*)Futbolcular ile yapılan sözleşmelerin değeri 31.05.2022 tarihi itibarıyla güncellenmiş olup, 31.05.2022 tarihinde Şirket aktifinde yer alan ancak 31.05.2022 tarihinde ayrılmış olan oyuncu değerleri bu değerden düşülmüş, 31.05.2022 tarihi itibarıyla Şirket aktifine yeni girmiş oyuncu sözleşmelerinin net defter değerinin rayiç değeri yansıttığı varsayılmıştır. Aynı zamanda Avro bazlı oyuncu sözleşmelerinin değeri 31.05.2022 tarihindeki güncel kur ile güncellenmiştir. Bu şekilde bulunan rayiç değer 1.080.107.433 TL olarak belirlenmiştir.

(\*\*) Sözleşmelerden kaynaklanan hakların rayiç değerinde 31.05.2022 tarihi itibarıyla önemli bir değişim olmadığı değerlendirilerek TTK 376 bilançosunun hazırlanmasında aynı değer kullanılmıştır.

Bu itibarla, SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanan 31.05.2022 finansal durum tablosunda kayıtlı olan maddi olmayan duran varlıklar net defter değeri ve değerleme çalışması sonucunda ortaya çıkan rayiç değer düzeltilmiş değeri arasındaki fark 2.771.228.264 TL olup TTK 376’ya göre hazırlanan Finansal Durum Tablosunda söz konusu tutar Özkaynaklar altında “yeniden değerlendirme ölçüm kazanç/kayıpları” olarak muhasebeleştirilmiştir.

### NOT 3 –MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Cinsi	Kayıtlı Değer	Birikmiş Amortisman	Net Kayıtlı Değer	Makul Değer TL	Özkaynaklara İlave Edilen Makul Değer Farkı
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	297.161.637	179.114.468	118.047.169	2.889.275.433	2.771.228.264

**BEŐIKTAŐ FOTBOL YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ő. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 Mayıs 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE TTK 376 FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

**NOT 4 –ÖZKAYNAK MUTABAKATI**

	<b>31.05.2022</b>
Kayıtlı Değerlere göre Konsolide Özkaynaklar Toplamı	-2.413.051.795
Maddi Olmayan Duran Varlıklardan Kaynaklanan Makul Değer Farkı	2.771.228.264
Raporlanan Konsolide Özkaynaklar	358.176.469

Sonuç olarak, Şirket varlıklarının yeniden değerlenmesi sonucunda oluşan pozitif fark nedeniyle Őirketimiz sermaye ve kanuni yedek akçelerinin toplamının yarısından fazlasının karŐılıksız kalma durumu olmadığı tespit edildiğinden TTK'nın 376. maddesinde öngörölen tedbirlerin alınmasına gerek olmadığı görölmektedir.